

Seattle 허가

—시티 서비스 및 허가에 관한 여러 부서의 시리즈 일부

예방 가능한 화재 경보 또는 “허위 경보”

2025년 1월

Seattle Fire Department (SFD)는 매년 약 7,000건의 “허위 경보”나 예방 가능한 화재 경보에 대응합니다. 실제로, Seattle Fire Department가 매년 접수하는 화재 신고의 약 3분의 1은 허위 경보로, 그중 상당수는 적절하게 시스템을 유지 및 관리하지 않음으로 인해 발생합니다. 예방이 가능한 화재 경보 때문에 긴급 구조원과 소방차는 다른 긴급 신고에 대응할 수 없습니다. 많은 허위 경보 건수는 전체 시스템에 부담을 가중시키며 Seattle에 거주하고, 방문하고, 근무하는 모든 사람들의 재산과 생명을 보호할 수 있는 능력을 저하시킵니다.

이러한 이유로, Seattle에서는 “허위 경보”나 예방 가능한 화재 경보에 대하여 과태료 통지 제도를 도입하였습니다. 경보 시스템의 유지보수 및 필요한 수정 작업을 장려하고 경보 작동을 발생시키는 부주의한 행위를 줄이는 것이 본 제도의 목적입니다.

본 고객 지원 메모는 예방 가능한 화재 경보의 원인에 대한 자세한 정보 뿐만 아니라 건물 소유자가 예방 가능한 화재 경보를 줄일 수 있는 방법을 알려드립니다. 본 문서의 마지막 페이지에서 책임 당사자의 의무 및 과태료 통지를 받은 경우 취해야 할 조치에 대한 정보를 제공해 드립니다. SFD는 CAM에 포함된 다양한 모범 사례를 제공한 미국 소방협회에 감사의 뜻을 표합니다.

예방 가능한 경보란 무엇인가요?

Seattle 소방법(Seattle Fire Code)에서 예방 가능한 경보를 다음과 같이 정의합니다.

- 그러한 위험이 발생하지 않았으나, 화재 경보 시스템이 작동하여 SFD에 화재 발생을 통보하고 SFD가 대응하는 경우.
- 화재가 발생하지 않았고, 화재 경보 시스템을 판매, 설치, 유지보수, 점검 또는 모니터링하는 사람을 포함하여 누군가의 불충분하거나 부적절한 시험이나 유지보수, 우발적인 작동, 악의적인 작동 또는 오용으로 인한 기계 고장 또는 오작동으로 경보 시스템이 작동한 경우.

- 날씨, 전화 회선 문제, 수압 충격, 수격 작용 또는 자연 재해로 인해 발생하는 작동은 포함되지 않습니다.

건물 소유주가 예방 가능한 경보를 줄일 수 있는 방법

건물 소유주 및 관리자는 건물 내 “허위” 또는 예방 가능한 경보를 줄이는 데 적극적인 역할을 수행할 수 있습니다. 다음은 주요 방법입니다.

필요한 점검, 테스트 및 유지관리를 정기적으로 실시

소방법에 따라 매년 공인 시험 업체를 통해 화재 경보 시스템 점검을 받아야 합니다. Seattle에서 화재 경보 관련 업무를 수행하는 인증 기술자를 고용한 회사 목록은 다음과 같습니다.

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing>

점검 중 화재 경보 시스템에서 문제 또는 “결함”이 발견되면, 법에 따라 이는 건물 소유자의 책임이 되므로 해당 결함은 즉시 시정되어야 합니다.

예방 가능한 경보의 일반적인 원인 방지

다음은 예방 가능한 경보의 일반적인 원인 및 건물 소유자가 경보를 줄이기 위해 취할 수 있는 조치의 목록입니다. 이러한 방법 등은 미국화재예방협회(National Fire Protection Association, NFPA)의 *원치 않는 화재 경보를 줄이는 소방서 지침(Fire Service Guide to Reducing Unwanted Fire Alarms)*에서 확인할 수 있으며 다음 링크에서 무료로 다운로드할 수 있습니다. www.nfpa.org/redgd.

우리는 원치 않는 화재 경보의 주요 원인 중 하나입니다.

- 보조 요리 설비가 적절한 위치에 있는지 확인합니다. 예: 사무실 공간은 커피 포트나 전자레인지가 있을 수 있는 적절한 공간이 아닙니다.
- 조리 중에 후드 환기 팬이 올바르게 작동하는지 확인합니다.
- 허용된 경우 연기 감지기는 열 감지기로 전환됩니다. 선택 사항에 대하여 화재 경보 업체에 문의하세요.

흡연은 원치 않는 화재 경보의 또 다른 일반적인 원인입니다.

- 연기 감지기가 지정된 흡연 구역에 근접하지 않도록 하며, 지정된 흡연 구역을 적절하게 환기시켜야 합니다.
- 흡연 구역의 연기 감지기를 열 감지기로 전환하는 것에 관하여 화재 경보 업체에 문의하세요.

샤워 시설이나 가전 제품에서 발생하는 증기도 원치 않는 화재 경보를 유발합니다.

- 소방법이 허용하는 한도 내에서 연기 감지 장치를 재배치하거나, 오래된 장치를 새로운 기술이 적용된 장치로 재배치하여 다양한 화재 징후를 감지하고 예방 가능한 화재 경보를 줄일 수 있도록 합니다.

목재 난로 및 벽난로로 인해 화재 감지 장치에서 경보가 발생할 수 있습니다.

- 열 감지기와 연기 감지기가 목재 난로나 벽난로에서 적절한 거리에 위치하도록 시스템을 설계해야 합니다. 이러한 제품으로 인해 예방 가능한 화재 경보가 자주 발생하는 경우, 화재 감지 장치의 적절한 배치와 관련하여 화재 경보 업체에 문의하세요.

건설 프로젝트 또한 예방 가능한 화재 경보 원인이 될 수 있습니다.

- 건설 먼지와 용접과 같은 "화기 작업"은 예방 가능한 화재 경보의 주요 원인입니다. 안전을 위해 경보 장치나 시스템의 작동을 중지시키기 전에 소방국장실에 문의하는 것을 포함하여 소방법을 준수하여야 합니다. 허용되는 경우 건설 작업이 활발히 진행되는 낮 시간에는 화재 감지 장치를 덮어서 예방 가능한 화재 경보를 줄일 수 있습니다. 건설 작업이 진행되지 않는다면 덮지 않습니다. 건설이 완료되면 건물의 화재 감지 장치를 항상 깨끗하게 하고 민감도를 점검합니다.

화재 경보 시스템의 프로그램 오류도 예방 가능한 화재 경보의 원인이 될 수 있습니다.

- 화재 경보 시스템에는 "화재 경보(fire alarm)", "감독(supervisory)", "문제(trouble)"의 3가지 유형의 신호가 있습니다. 시스템은 화재 감지 장치가 정보를 "문제", "감독" 또는 "화재 경보"로 적절하게 분류하도록 프로그래밍이 이루어져야 합니다. 때때로 프로그램의 오류로, 너무나 많은 조건이 건물을 경보 상태로 분류하고 모니터링 회사/SFD에 "화재 경보"로 전달됩니다. 화재 경보 회사는 감지 장치와 모니터링 조건

이 화재 경보, 감독 및 문제 신호에 적절하게 대응하는지 확인할 수 있습니다.

화재 응급 상황이 발생하지 않았지만 사람이 **수동으로 조작**하는 경우도 예방 가능한 화재 경보의 원인이 될 수 있습니다.

- 수동 조작 스테이션에 승인된 보호 커버를 설치하여 오작동이나 악의적인 작동을 방지합니다.

예방 가능한 화재 경보를 방지하기 위한 경보 시스템 업데이트를 고려

예방 가능한 화재 경보의 특성에 따라, 화재 경보 기술자와 상황을 논의할 수 있습니다. 구형 연기 감지기와 기타 감지 장치를 다양한 화재 상황에 대응하고 허위 경보를 줄이는 새로운 장치로 교체하는 등 선택 사항이 있을 수 있습니다.

세입자 교육 제공

만약 건물에서 세입자에 의한 화재 경보가 계속 발생하는 경우:

- 세입자 및 건물 직원들에게 교육을 제공합니다. SFD는 세입자와 직원 교육에 사용할 수 있는 교육 자료가 마련되어 있습니다. 다세대 주택 안내서에 대하여 여기를 참조하세요. <http://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Safety/MultiResidentialHandbook.pdf>

Seattle Fire Department의 추가 지원

만약 예방 가능한 화재 경보를 자주 겪고 있다면 SFD에 문의하세요. 귀하의 특정 건물에 대한 기록 자료를 제공하여 발생한 "오류" 또는 예방 가능한 화재 경보에 대해 분석할 수 있도록 해드립니다. 해당 자료는 화재 경보 회사와 협력하여 발생하는 문제 유형을 식별하고 해결책을 세우는 데 도움을 될 수 있습니다. 다음의 주소로 자료 요청을 보내세요.

SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov.

과태료 통지서란 무엇이며, 통지서를 받은 경우 어떻게 되나요?

과태료 통지서는 벌금이 포함된 위반에 대한 비형사적 통지입니다.

한 해 분기 중 최초로 발생하는 예방 가능한 경보에 대한 벌금은 없으며, 모든 건물에 대해 연간 총 최대 4회까지 면제됩니다. 그 이후에는 다음과 같이 벌금이 부과됩니다. 한 해 동일 분기에 2~5건의 위반 시 \$433 벌금 또는 한 해 동일 분기에 6~8건의 위반 시 \$866의 벌금 또는 한 해 동일 분기에 9건 이상의 위반 시 \$1,044의 벌금. 과태료 통지서는 건물 소유주 앞으로 작성됩니다.

다.

과태료 통지서는 우편 발송 또는 직접 송달됩니다. 통지서를 받은 경우 15일 이내에 다음 3가지 중 하나의 방법으로 답변해야 합니다:

1. 과태료 납부.
2. 상황을 설명하기 위해 경감 청문회 요청. 경우에 따라, 과태료가 경감될 수 있습니다. 경감 청문회는 귀하에게 발송/송달된 통지서를 사용하여 서면으로 요청하여야 합니다.
3. 과태료 통지서에서 인용된 위반이 발생하지 않았거나, 인용된 사람이 위반 책임이 없다고 생각하는 경우, 과태료에 이의를 요청합니다. 과태료에 이의를 제기하는 청문회는 귀하에게 발송/송달된 과태료 통지서를 사용하여 서면으로 요청하여야 합니다.

또한, Seattle시 청문회 감사관(Hearing Examiner)의 정보는 다음을 참조하세요. <https://www.seattle.gov/hearing-examiner/citations>

과태료 납부 대신 화재 경보 시스템의 개선에 투자하는 것을 선택

SFD의 임무는 생명과 재산을 보호하는 것입니다. 우리의 임무는 부동산 소유자가 자신의 화재 경보 시스템을 개선하여 향후 예방 가능한 화재 경보를 줄이는데 도움이 되도록 기여합니다. 만약 과태료를 납부하는 대신 건물의 화재 경보 시스템을 개선하는 데 투자하기를 원하는 경우, 화재 경보 시스템에 대한 귀하의 지출을 전체 과태료 금액까지 달러 단위로 차감하도록 시에 요청할 수 있습니다.

예방 가능한 경보 감소를 위해 시스템에 대한 투자를 선택하는 경우 SFD는 화재 경보 시스템 건설업자에게 문의하여 이하의 사항을 평가하는 것을 제안합니다. 다음의 변경은 소방국장의 규정 변경과 같은 허가나 기타 승인허가가 필요할 수 있음에 주의하십시오: 감지기의 이동 설치, 완전 스프링클러 작동 건물에서의 수동 조작 스테이션 제거, 또는 예방 가능한 경보 감소 촉진을 위한 화재 경보 시스템 프로그램의 업데이트. 건설업자에게 특정 건물 및 경보 시스템에 대하여 다른 추천사항이 있을 수도 있습니다.

벌금 프로그램을 대신하여 투자에 참가하기 위한 승인을 희망하는 경우에는 과태료 통지서에 나온 날짜로부터 2주 이내에 SFD 지역사회 위험 감소 관리자(Community Risk Reduction Manager)에게 문의하세요. 문의 이메일은 SFD_FMO_Data@seattle.gov입니다. 그러한 경우에도 과태료 통지서 양식을 청문회 감사관에게 송부하

여 과태료 통지서에 대한 답변을 해야 하지만 벌금 프로그램을 대신하여 투자에 참가하기 위한 승인을 받았다면 아직 금액을 납부하지 않습니다.